

COMUNE DI LAVAGNO
Provincia di Verona

PATI

Tavola

4

Scala

1:10.000

Carta delle Trasformabilità

Variante n. 1 al PATI dell'Est Veronese per il solo Comune di Lavagno

Lavagno

Colognola ai Colli

Caldiero

Belfiore

Progettista

Sindaco

arch. Andrea Mantovani

arch. Simone Albi

PROVINCIA DI VERONA

Settore Programmazione e Pianificazione Territoriale

PROGETTAZIONE

CONSULENZE SPECIALISTICHE

arch. Andrea Mantovani

Bruna Basso - Analisi Agronomica e VinCA

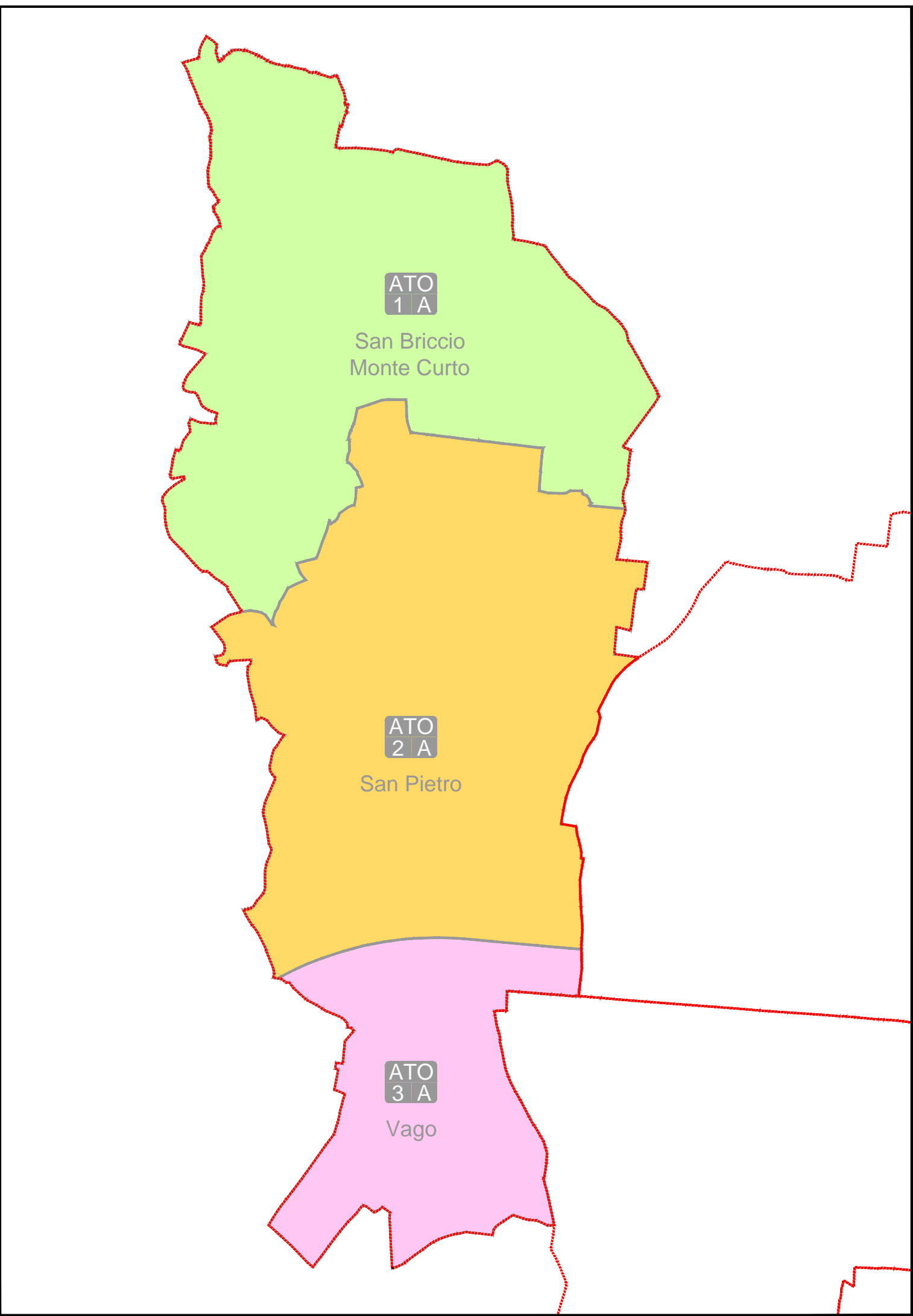
Daniel Mantovani - Quadro Conositivo e Coordinamento Informatico

Paola Modena - Valutazione Ambientale Strategica

Pietro Zangheri - Analisi Geologiche e Valutazione Compatibilità Idraulica

Elaborato adeguato al parere Provinciale n.6 del 08.10.2018

ottobre 2018



Elaborato

4

Scala

1:10.000

Carta delle Trasformabilità

LEGENDA

N.T.

Confine PATI

Confine Comunale

Assetto del territorio comunale

art. 19 - 20
21 - 22

Ambiti Territoriali Omogenei

ATO 1 A
ATO 2 A
ATO 3 A

ATO con prevalenza dei caratteri del sistema ambientale e paesaggistico:
1A - SAN BRICCIO - MONTECURTO
ATO con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo di interesse culturale:
2A - SAN PIETRO
ATO con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo misto a dominante residenziale:
3A - VAGO

Azioni Strategiche

Aree di urbanizzazione consolidata
Aree di urbanizzazione consolidata
Ambiti produttivi di interesse comunale
Ambiti produttivi di interesse provinciale consolidato
Aree della programmazione e della pianificazione urbanistica
Ambiti dell'edificazione diffusa
Linee preferenziali di sviluppo insediativo
Limiti fisici alla nuova edificazione
Interventi di riqualificazione e riconversione
Riqualificazione della Padana Superiore e del suo tessuto insediativo di bordo
Mitigazione dell'impatto visivo ed acustico e della capacità di diffusione di polveri inquinanti
Elementi di degrado - Opere incongrue
Interventi di riordino del territorio agricolo: mitigazione dell'impatto ambientale delle strutture
Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi
Ambito per la realizzazione di volumi a servizio del programma complesso
Punti di riferimento urbano

art. 14.1
art. 14.1.2
art. 14.1.1
art. 14.2
art. 14.8
art. 14.3
art. 14.4
art. 14.5
art. 14.7
art. 10.2
art. 14.6
art. 14.6
art. 14.4
art. 14.4
art. 14.10

Rete dei Servizi

Direttrici preferenziali per l'organizzazione degli spazi a verde, della rete dei servizi, delle reti di connessione ciclopedonali
Servizi di interesse comunale di maggior rilevanza
Servizi di interesse sovracomunale
Medie/Grandi Strutture di Vendita
Attrezzature e servizi di supporto alla viabilità

art. 10.5
art. 14.9
art. 14.9
art. 14.12
art. 14.11

Azioni di Tutela - Valori culturali

Perimetri dei Centri Storici
Sistema dell'edilizia con valore storico-ambientale esterno al Centro Storico e Centri Storici Minori
Ville Venete
Contesti figurativi e pertinenze dei principali complessi storico - monumentali
Ambiti preferenziali per iniziative di promozione e di valorizzazione delle risorse paesaggistiche, ambientali e culturali
Elementi di archeologia industriale
Cimiteri / Fasce di rispetto T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934
Fasce di rispetto cimiteriale ridotte

art. 12.1
art. 12.2
art. 12
art. 13.1
art. 9.1
art. 12.4
art. 6.5

Azioni di Tutela - Valori naturali - Rete Ecologica

Corridoio Ecologico - PTRC
Isole ad elevata naturalità - PTCP
Corridoio ecologico - PTCP
Area di connessione naturalistica - PTCP
Area di rinaturalizzazione - PTCP
Barriere infrastrutturali
Barriere naturali
Coni visuali

art. 8.3.2.1
art. 8.3.2.2
art. 8.3.2.2
art. 8.3.2.2
art. 8.3.2.2
art. 14.15
art. 14.15
art. 9.3

Sistema infrastrutturale stradale - ferroviario

Autostrada
Ferrovia
Viabilità di connessione territoriale
Direttrici preferenziali per l'organizzazione delle connessioni territoriali
Viabilità di distribuzione urbana
Viabilità di distribuzione locale principale
Connessioni viabilistiche da riorganizzare

art. 17.8
art. 18.1
art. 17.3
art. 17.3
art. 17.3
art. 17.3
art. 17.3

